

金利優遇
まつしん

住宅ローン

この度の東日本大震災により、被害をお受けになられた皆様に心よりお見舞い申し上げます。地震被害に加え原発の風評等の二次被害も拡大する中、地域経済復興のために特別低金利での住宅ローンを準備いたしました。金利ご負担軽減のために他の金融機関からのお借換資金にもご利用いただけます。どうぞお気軽にご相談ください。

《金利優遇取扱期間 平成23年10月1日～平成24年3月30日》

●平成24年3月30日までにお申込みをされ、平成24年9月30日までにお借入いただける方を対象とします。
(平成24年1月4日現在)

固定金利特約期間	3年	5年	10年
優遇金利 (ご返済のめやす)	年0.87% (27,626円)	年1.17% (29,027円)	年1.67% (31,457円)
基準金利 (ご返済のめやす)	年2.35% (34,950円)	年2.65% (36,558円)	年3.15% (39,327円)

()内のご返済の目安は、お借入元金1,000万円、期間35年、元利均等返済とした場合の当初の固定金利特約期間における1か月あたりのご返済金額の目安で、特約期間終了後はその時点の基準金利が適用となります。



「固定金利選択自動継続」をご契約により、当初の固定金利特約期間終了後もお借入れ全期間にわたり、**基準金利より一律0.70%の金利を優遇**いたします。

《適用条件》

- 下記の「金利優遇条件」に該当する方
- 当金庫指定の保証会社((社)しんさん保証基金または全国保証株)の保証を得られる方
- 団体信用生命保険にご加入できる方(保険料は当庫が負担します)。
- 住宅ローンの新規申込みにおいて、固定金利特約期間を選択された方

《金利優遇条件》

- 次の項目のうち3項目以上を満たす場合「優遇金利」をご利用いただけます。
(今回同時にお申込みいただいたものについても該当となります。)
- 給与振込・年金振込のいずれかが当金庫口座指定となっている方
 - カードローン(まつしんカードローン・まつしんきゃっする・まつしんポケットのいずれか1つ以上)ご契約の方
 - 公共料金2項目以上の自動引落しを当金庫口座にてご利用の方
 - 東北しんさんカードご契約の方
 - ご融資対応住宅が、「オール電化」対応住宅または省エネルギー住宅設備等工事に該当する住宅
*省エネルギー住宅設備等工事に該当する住宅については、各営業店の窓口にお問い合わせ下さい。
 - 合計5人以上のご家族(同居)または3名以上のお子様を扶養されている方
 - 優良木造住宅ストック形成支援事業または木造住宅耐震診断促進事業に該当する方

《ご注意下さい》

- 当金庫で既にご利用いただいている住宅ローンにつきましては、ご利用いただけません。
- 金利情勢により金利が大幅に変動した場合等には、本金利優遇を見直す場合がございます。
- 基準金利は毎月見直しを行い、金利情勢によっては月中に変更させていただく場合がございます。
- 優遇金利は当初の固定金利特約期間終了までが適用となり、その後は基準金利となります。
「固定金利選択自動継続」をご契約いただける場合は、当初の固定金利特約期間終了後もお借入れの全期間にわたり「基準金利」より一律年0.70%金利を優遇いたします。
- 上記金利には保証料は含みません。
- 住宅ローンのお申込みにつきましては、当金庫所定の審査が必要となります。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。
- お借り入れの金利は、お申込み時もしくはお借り入れ時のいずれかの金利をお選びいただけます。



ナイスコミュニケーション
二本松信用金庫

本店営業部	23-1215	根崎支店	23-0022
金色支店	23-0880	本宮支店	33-2159
岩代支店	55-2233	東和支店	46-2104
安達支店	23-3456		

■ 商品のご説明

	商品種別 保証機関	「優遇住宅プラン」の場合 (社)しんきん保証基金	「住みいるいちばん」の場合 全国保証㈱
ご利用 いただけ る方	お借入時年齢	満20歳以上満70歳未満の方	満20歳以上65歳未満の方
	完済時年齢	満80歳以下の方	満80歳未満の方
	勤続(営業)年数	給与所得者の方 2年以上 自営業・会社役員の方 3年以上 年金受給者 受給中であること	給与所得者の方 2年以上 自営業・会社役員の方 3年以上
	前年年収	100万円以上(収入合算1名可)	100万円以上(収入合算1名可)
	団体信用生命保険	ご加入いただきます。 (保険料は当金庫が負担いたします。) 3大疾病特約団体信用生命保険(がん、急性心筋梗塞、脳卒中など)に加入お申込みの場合は、表記金利に0.3%上乘せとなります。	ご加入いただきます。 (保険料は当金庫が負担いたします。) がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険に加入お申込みの場合は、表記金利に0.2%上乘せとなります。
お借入金額	8,000万円以内 お借換えの場合残債務の範囲内	6,000万円以内	
ご返済方法	元利均等(ボーナス併用可) 元金均等(ボーナス併用可) (据置き期間は1年まで可)	元利均等(ボーナス併用可) 元金均等(ボーナス併用可) (据置き期間は1年まで可)	

お使い 道・お借 入期間・ お借入 対象物 件	申込人本人が所有(共有を含む)し、かつ申込人本人または家族が居住することを目的とした不動産の購入(土地のみ購入も含む)、新築、建て替え、増改築、リフォーム資金		
	1戸建住宅の新築・購入 1戸建中古住宅の購入 新築マンションの購入	35年以内	35年以内
	中古マンションの購入	「50年-築後年数」以内 (但し最長35年、20年未満となる場合は20年まで取扱可)	50年-表示登記の経過年数
	増改築・リフォーム	35年以内	35年以内 (但しマンションはお借入金額により15~25年以内)
	土地のみ購入	35年以内	35年以内 (概ね3年以内に住宅建設が予定される方)
	お借換 (当金庫住宅ローンは対象外)	既存借入の残存期間に関係なく上記ご融資基準の期間まで適用可(返済実績3年以上で直近1年以内に延滞がないこと)	既存借入の残存期間に関係なく上記ご融資基準の期間まで適用可 (返済実績1年以上で延滞がないこと)
	その他	借地上的建物は不可	土地資金のみの借換は対象外
担保	第1順位の普通抵当権	第1順位の普通抵当権	
建物火災保険	第1順位の質権設定	第1順位の質権設定	
保証料	年0.14%	年0.15%	
諸費用	事務手数料	32,550円	85,050円
	不動産担保 評価手数料	債権額1億以上	31,500円
		// 2千万以上	21,000円
		// 2千万未満	10,500円

※固定金利特約期間中の一部繰上返済の場合21,000円、全額繰上返済の場合31,500円の手数料をそれぞれご負担いただきます。

ご用意 いた だ く 書 類	〈基本書類〉		
	①ご本人確認書類(運転免許証、写真付住民基本台帳カード等)		
	②所得を確認できるもの(源泉徴収票、所得証明書等)		
	③不動産に関する書類(土地・建物登記簿謄本、公図・建物平面図、固定資産税納付書等)		
	④資金使途に関する書類(不動産売買契約書、重要事項説明書、工事請負契約書等)		
	〈お借換えの場合〉		
	⑤現在お借入の住宅資金の返済予定表		
⑥直近1年間のご返済が確認できるもの(預金通帳等)			
⑦その他必要に応じてご準備いただく書類もございます。			

上記「商品のご説明」は当金庫住宅ローンの参考例であり、商品によっては上記基準以外の適用条件のものもありますので、詳しくはまつしん各営業店の窓口にお問い合わせ下さい。