二本松信用金庫はSDGsに取り組んでいます。

金利選択型

まつしん 住宅ローン

2026年8月3日現在

＜下記の「金利優遇条件」に該当する方＞

□当金庫指定の保証会社（（一社）しんきん保証基金または全国保証㈱）の保証を得られる方
□団体信用生命保険にご加入できる方（保険料は当金庫が負担します）
□住宅ローンの新規申込みをされた方

＜次の項目のうち3項目以上を満たす場合「優遇金利」をご利用いただけます＞
（今回同時にお申込みいただいたものについても該当となります）

□給与振込・年金振込のいずれかが当金庫口座指定となっている方
□ｶｰﾄﾞﾛｰﾝ（まつしんｶｰﾄﾞﾛｰﾝ・まつしんきゃっする・まつしんポケットのいずれか1つ以上）ご契約の方
□公共料金2項目以上の自動引落しを当金庫口座にてご利用の方（カード決済でも確認できれば可）
□東北しんきんカードご契約の方
□「まつしんバンキングアプリ」および「LINE」を登録された方

最大▲0.30%優遇

優遇金利

給与振込か年金振込で0.20%優遇
さらに地元工務店、ハウスメーカーからの案件紹介で0.10%優遇

変動金利（基準金利(3.50%)まつしん短プラ連動）	年 1.10%	年 0.80%
3年固定（基準金利(3.25%)）	年 2.00%	年 1.70%
5年固定（基準金利(3.55%)）	年 2.30%	年 2.00%
10年固定（基準金利(4.05%)）	年 2.70%	年 2.40%

″女性の方への特例″

・出産育児で仕事を休業した場合、元金の返済を最大2年間猶予することが 可能です。
・借入期間については当初借入から据置期間の累計が2年以内であれば何度でもご利用いただけます。

《ご注意ください》
〇当金庫で既にご利用いただいている住宅ローンにつきましては、ご利用いただけません。〇金利情勢により金利が大幅に変動した場合等には、本金利優遇を見直す場合がございます。〇基準金利は毎月見直しを行い、金利情勢によっては、月中に変更させていただく場合がございます。〇優遇金利は当初の固定金利特約期間終了までが適用となり、その後は基準金利となります。「固定金利選択自動継続」をご契約いただける場合は、当初の固定金利特約期間終了後もお借入れの全期間にわたり、3年固定金利・5年固定金利は、基準金利より1．40％ 10年固定金利は、基準金利より1．60％優遇いたします。〇上記金利には保証料は含みません。〇住宅ローンのお申込みにつきましては、当金庫所定の審査が必要となります。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。

ナイスコミュニケーション
二本松信用金庫

まつしん住宅ローン　商品のご説明

	商品種別 保証機関	「住宅プランＣ」の場合 （一社）しんきん保証基金	「住まいる いちばんネクストⅤ」 Ｃコースの場合　全国保証㈱
ご利用いただける方	お借入時年齢	満１８歳以上満７０歳未満の方	満１８歳以上６５歳未満の方
	完済時年齢	満８０歳以下の方	満８０歳未満の方
	勤続（営業）年数	給与所得者の方　１年以上 自営業、会社役員の方　３年以上	給与所得者の方　１年以上 自営業・会社役員の方　２期以上
	前年年収	１００万円以上（収入合算１名可）	１００万円以上（収入合算１名可）
	団体信用生命保険	ご加入いただきます。 （保険料は当金庫が負担いたします。）	ご加入いただきます。 （保険料は当金庫が負担いたします。）
		３大疾病特約団体信用生命保険（がん、急性心筋梗塞、脳卒中など）に加入お申込みの場合は、表記金利に0.4％上乗せとなります。	がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険に加入お申込みの場合は、表記金利に0.2％上乗せとなります。 ※キャンペーン期間中は金利上乗せ0％
		就業不能保障保険・３大疾病特約団体信用生命保険に加入お申込みの場合は、表記金利に0.4％上乗せとなります。	
		がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険に加入お申込みの場合は、表記金利に0.2％上乗せとなります。※キャンペーン期間中は金利上乗せ0％	

お借入金額	２億円以内	１億円以内
ご返済方法	元利均等（ボーナス併用可） 元金均等（ボーナス併用可） （据置き期間は１年まで可）	元利均等（ボーナス併用可） 元金均等（ボーナス併用可） （据置き期間は１年まで可）

お使いみち・お借入期間・お借入対象物件	申込人本人が所有し（共有を含む）、かつ申込人本人または家族が居住することを目的とした不動産の購入（土地のみ購入も含む）、新築、建て替え、増改築、リフォーム資金		
	一戸建て住宅の新築・購入 一戸建て中古住宅の購入 新築マンションの購入	５０年以内	５０年以内
	中古マンションの購入	５０年以内	３５年＋調整期間 ※調整期間はお問い合わせください。
	増改築・リフォーム	５０年以内	３５年以内 （但しマンションはお借入金額により１５～２５年以内）
	土地のみ購入	５０年以内	５０年以内 （概ね３年以内に住宅建設が予定される方）
	お借換 （当金庫住宅ローンは対象外）	既存借入の残存期間に関係なく上記ご融資基準の期間まで適用可 （返済実績１年以上で直近１年以内に延滞がないこと）	既存借入の残存期間に関係なく上記ご融資基準の期間まで適用可 （返済実績１年以上で延滞がないこと）
	その他	借地上の建物にかかるお借入期間は 30 年以内	土地資金のみの借換は対象外
担　保		第１順位の普通抵当権	第１順位の普通抵当権
建物火災保険		第１順位の質権設定	第１順位の質権設定
保証料一括払（元利均等払）		融資額１００万円４０年保証２５,１００円	融資額１００万円３５年保証２１,３７８円
諸費用	事務手数料	３４,１００円　（消費税込）	８９,１００円　（消費税込）
	不動産担保評価手数料　債権額２千万円未満	１１,０００円　（消費税込）	１１,０００円　（消費税込）
	不動産担保評価手数料　〃 ２千万円以上	２２,０００円　（消費税込）	２２,０００円　（消費税込）
	不動産担保評価手数料　〃 １億円以上	３３,０００円　（消費税込）	３３,０００円　（消費税込）

※固定金利特約期間中の一部繰上返済の場合２２,０００円（消費税込）、全額繰上返済の場合３３,０００円（消費税込）（繰上返済額５００万円以下は無料）の手数料をそれぞれにご負担いただきます。

ご用意いただく書類

〈基本書類〉

●ご本人確認書類（運転免許証、個人番号カード（表のみ）等）●住民票抄本（発行後１ヶ月以内）
●印鑑証明書（発行後３ヶ月以内）
●所得を確認できるもの（源泉徴収票、所得証明書等）
●不動産に関する書類（土地・建物登記簿謄本、公図・建物平面図、固定資産税納付書等）
●資金使途に関する書類（不動産売買契約書、重要事項説明書、工事請負契約書等）

〈お借換えの場合〉

●現在お借入の住宅資金の返済予定表
●直近１年間のご返済が確認できるもの（預金通帳等）
●その他必要に応じてご準備いただく書類もございます。

本店営業部　23-1215
根崎支店　23-0022
本宮支店　33-2159
岩代支店　55-2233
東和支店　46-2104
安達支店　23-3456
金色支店　23-0880

上記「商品のご説明」は当金庫住宅ローンの参考例であり、商品によっては上記基準以外の適用条件のものもございますので、詳しくはまつしん各営業店の窓口にお問い合わせください。