二本松信用金庫はSDGsに取り組んでいます。

まつしん無担保住宅ローン（金利選択型）

「むたんぽくん」

お借入金額
2,000万円以内

空き家解体費用
500万円以内

2026年8月3日現在

＜下記の「金利優遇条件」に該当する方＞
□当金庫指定の保証会社（（一社）しんきん保証基金）の保証を得られる方
□無担保住宅ローンの新規申込みをされた方

＜次の項目のうち3項目以上を満たす場合「優遇金利」をご利用いただけます＞
（今回同時にお申込みいただいたものについても該当となります）
□給与振込・年金振込のいずれかが当金庫口座指定となっている方
□カードローン（まつしんカードローン・まつしんきゃっする・まつしんポケットのいずれか1つ以上）ご契約の方
□公共料金2項目以上の自動引落しを当金庫口座にてご利用の方（カード決済でも確認できれば可）
□東北しんきんカードご契約の方
□「まつしんバンキングアプリ」および「LINE」を登録された方

最大▲0.30％優遇

★給与振込か年金振込で0.20％優遇
★地元工務店・ハウスメーカーからの案件紹介で0.10％優遇
★他金融機関等の借換えで0.10％優遇

優 遇 金 利

変動金利（基準金利3.50％まつしん短プラ連動）	年1.10％	年0.80％
3年固定（基準金利3.25％）	年2.00％	年1.70％
5年固定（基準金利3.55％）	年2.30％	年2.00％
10年固定（基準金利4.05％）	年2.70％	年2.40％

※保証料は別途年0.54％となります
（無担保住宅ローンプライムの方は年0.48％となります。）

《ご注意ください》○金利情勢により金利が大幅に変動した場合等には、本金利優遇を見直す場合がございます。○基準金利は毎月見直しを行い、金利情勢によっては、月中に変更させていただく場合がございます。○優遇金利は当初の固定金利特約期間終了までが適用となり、その後は基準金利となります。「固定金利選択自動継続」をご契約いただける場合は、当初の固定金利特約期間終了後もお借入れの全期間にわたり、3年固定金利・5年固定金利は、基準金利より1．40％　10年固定金利は、基準金利より1．60％優遇いたします。○無担保住宅ローンのお申込みにつきましては、当金庫所定の審査が必要となります。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。

ナイスコミュニケーション
二本松信用金庫

まつしん無担保住宅ローン「むたんぽくん」　商品のご説明

ご利用いただける方	商品種別 保証機関	無担保住宅ローン「むたんぽくん」
	お借入時年齢	満１８歳以上満７０歳未満の方
	完済時年齢	最終返済時の年齢が満８０歳以下の方
	勤続（営業）年数	・給与所得者の方：２年以上　・自営業、会社役員の方：３年以上 ・年金受給者の場合は国民年金、厚生年金、各種共済年金の公的年金受給中の方
	前年年収	１００万円以上（収入合算１名可）
	団体信用生命保険	・借入金額1,０００万円以内…原則加入条件とします。（保険料は当金庫が負担いたします。） ・借入金額1,０００万円超…加入を必須条件とします。（保険料は当金庫が負担いたします。） ※団信が謝絶された場合は、法定相続人１名を連帯保証人に徴求します。
		３大疾病特約団体信用生命保険（がん、急性心筋梗塞、脳卒中）に加入お申し込みの場合は、表記金利に0.４%上乗せとなります。
		就業不能保障保険・３大疾病特約団体信用生命保険（がん、急性心筋梗塞、脳卒中など）に加入お申込みの場合は、表記金利に0.４%上乗せとなります。
		がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険に加入お申込みの場合は、表記金利に0.２%上乗せとなります。※キャンペーン中にお申込みの方は金利上乗せ0%

お借入金額	・2,000 万円以内 ・空き家解体費用の場合　500 万円以内
ご返済方法	・元利均等（ボーナス併用可）・元金均等（ボーナス併用可） （据置き期間は６ヶ月まで可）

お使いみち・お借入期間・お借入対象物件	申込人が居住している（居住予定を含む）自宅にかかる次の資金 （１）不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム（増改築・修繕）資金及びそれに伴う諸費用	
	不動産の購入資金、新築資金、建替資金、ﾘﾌｫｰﾑ	貸付期間３ヶ月以上２５年以内　空き家解体費用の取扱い貸付期間3ヶ月以上 20 年以内
	上記に付随して必要となるｲﾝﾃﾘｱ購入資金	不動産購入資金等同時申し込みにて１００万円以内
	金融機関からのお借り換え	①申込人が（１）を使途として当信用金庫を含む金融機関・信販会社(消費者金融を除く）から借り入れたローン（無担保）の借換え資金及び借換えに伴う繰上げ完済にかかる手数料 ②当信用金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローン（借換え直前３ヶ月の約定返済で、３営業日以上の履行延滞が１度もないものに限ります。）の借換え資金および借換えに伴う繰上げ完済にかかる手数料 ※申込人が居住しない場合であっても申込人が所有（共有を含む）している自宅であれば取扱い可
	土地のみ購入	隣接地・底地購入を対象
	対象となる物件の条件	申込人またはその家族の持家で、申込時点で抵当権・差押等の各種(仮)登記がないもの ※次のものは各種（仮）登記から除く・当信用金庫貸付にかかる抵当権および根抵当権 ・本件のお借入れで抹消となる抵当権および根抵当権（借換えの対象となる他行住宅ローンにかかる抵当権等）
保　証　料		毎月払 0.５４%　　無担保住宅ローンプライム 0.４８%
事務手数料	住宅ローン取扱手数料	３３,０００円　（消費税込）
	証書貸付諸契約書用紙代	1,１００円　（消費税込）
	全額繰上返済の場合の事務手数料	5,５００円～３３,０００円　（消費税込）

※固定金利特約期間中の一部繰上返済の場合２２,０００円（消費税込）、全額繰上返済の場合３３,０００円（消費税込）（繰上返済額 500 万円以下は無料）の手数料をそれぞれにご負担いただきます。

ご　用　意　い　た　だ　く　書　類

〈基　本　書　類〉
- ●ご本人確認書類（運転免許証、個人番号カード（表のみ）等）
- ●所得を確認できるもの（源泉徴収票、所得証明書等）
- ●不動産に関する書類（土地・建物登記簿謄本、公図・建物平面図、固定資産税納付書等）
- ●資金使途に関する書類（不動産売買契約書、重要事項説明書、工事請負契約書等）

〈お借換えの場合〉
- ●現在お借入の住宅資金の返済予定表、及び借換対象ローン資金使途確認書類
- ●直近１年間のご返済が確認できるもの（預金通帳等）
- ●その他必要に応じてご準備いただく書類もございます。

本店営業部	23-1215
根崎支店	23-0022
本宮支店	33-2159
岩代支店	55-2233
東和支店	46-2104
安達支店	23-3456
金色支店	23-0880

上記「商品のご説明」は当金庫無担保住宅ローンの参考例であり、商品によっては上記基準以外の適用条件のものもございますので、詳しくはまつしん各営業店の窓口にお問い合わせください。