二本松信用金庫はSDGsに取組んでいます。

あなたも移住してみませんか？！

「住みよさランキング2025」県内第1位

歴史の街 **二本松市**　　**本宮市**　　日本で一番美しい村 **大玉村**

まつしん 移住促進住宅ローン

2026年8月3日現在

優遇金利

給与振込か年金振込があれば、さらに0.20％優遇

変動金利（基準金利（3.50%）まつしん短プラ連動）	年0.95％	年0.75％
3年固定（基準金利（3.25%））	年1.85％	年1.65％
5年固定（基準金利（3.55%））	年2.15％	年1.95％
10年固定（基準金利（4.05%））	年2.55％	年2.35％

＜適用条件＞

○二本松市、本宮市、大玉村以外から 二本松市・本宮市・大玉村へ移住 をされる方
○当金庫の会員になれる方またはなられる方
○団体信用生命保険にご加入できる方（保険料は当金庫が負担します）
○当金庫指定保証会社（（一社）しんきん保証基金または全国保証㈱）の保証を得られる方

＜資金使途＞

○住宅の新築及び購入（建売・中古住宅）される方
○土地を購入された方で、３年以内に住宅を建築される方

地酒

＜次の項目のうち3項目以上を満たす場合「優遇金利」をご利用いただけます＞
（今回同時にお申込みいただいたものについても該当となります）

○給与振込・年金振込のいずれかが当金庫口座指定となっている方
○カードローン（まつしんカードローン・まつしんきゃっする・まつしんポケットのいずれか１つ以上）ご契約の方
○公共料金２項目以上の自動引落しを当金庫口座にてご利用の方（カード決済でも確認できれば可）
○東北しんきんカードご契約の方
○「まつしんバンキングアプリ」および「ＬＩＮＥ」を登録された方

さらに!!「固定金利選択自動継続」を契約された方には、当初の固定金利特約期間終了後も、お借入れの全期間にわたり、３年固定金利・５年固定金利は、基準金利より１．４０％１０年固定金利は、基準金利より１．６０％優遇いたします。

特典!! 同住宅ローンご契約の方で１８歳未満のお子様と同居されている方に、特典をご用意しています。

美味しいお米　新鮮な野菜

ナイスコミュニケーション
二本松信用金庫

詳しくはまつしん各営業店の窓口にお問い合わせください。

移住促進住宅ローン　商品のご説明

	商品種別 保証機関	「住宅プランＣ」の場合 （一社）しんきん保証基金	「住まいる いちばんネクストⅤ」 Ｃコースの場合　全国保証㈱
ご利用いただける方	お借入時年齢	満１８歳以上満７０歳未満の方	満１８歳以上６５歳未満の方
	完済時年齢	満８０歳以下の方	満８０歳未満の方
	勤続（営業）年数	給与所得者の方　１年以上 自営業、会社役員の方　３年以上	給与所得者の方　１年以上 自営業・会社役員の方　２期以上
	前年年収	１００万円以上（収入合算１名可）	１００万円以上（収入合算１名可）
	団体信用生命保険	ご加入いただきます。 （保険料は当金庫が負担いたします。）	ご加入いただきます。 （保険料は当金庫が負担いたします。）
		３大疾病特約団体信用生命保険（がん、急性心筋梗塞、脳卒中など）に加入お申込みの場合は、表記金利に0.4％上乗せとなります。	がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険に加入お申込みの場合は、表記金利に0.2％上乗せとなります。 ※キャンペーン期間中は金利上乗せ0％
		就業不能保障保険・３大疾病特約団体信用生命保険に加入お申込みの場合は、表記金利に0.4％上乗せとなります。	
		がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険に加入お申込みの場合は、表記金利に0.2％上乗せとなります。※キャンペーン期間中は金利上乗せ0％	
	二本松市・本宮市・大玉村に住宅を新築または購入され、移住される方。		

お借入金額	２億円以内	１億円以内
ご返済方法	元利均等（ボーナス併用可） 元金均等（ボーナス併用可） （据置き期間は１年まで可）	元利均等（ボーナス併用可） 元金均等（ボーナス併用可） （据置き期間は１年まで可）

お使いみち・お借入期間・お借入対象物件	申込人本人が所有し（共有を含む）、かつ申込人本人または家族が居住することを目的とした不動産の購入（土地のみ購入も含む）および新築。			
	一戸建て住宅の新築・購入 一戸建て中古住宅購入 新築マンションの購入		５０年以内	５０年以内
	中古マンション購入		５０年以内	３５年＋調整期間 ※調整期間はお問い合わせください。
	土地のみ購入		５０年以内	５０年以内 （概ね３年以内に住宅建設が予定される方）
	その他		借地上の建物にかかるお借入期間は 30 年以内	土地資金のみの借換は対象外
担　保			第１順位の普通抵当権	第１順位の普通抵当権
建物火災保険			第１順位の質権設定	第１順位の質権設定
保証料一括払（元利均等払）			融資額１００万円４０年保証 25,１００円	融資額１００万円３５年保証２１,３７８円
諸費用	事務手数料		３４,１００円　（消費税込）	８９,１００円　（消費税込）
	不動産担保評価手数料	債権額２千万円未満	１１,０００円　（消費税込）	１１,０００円　（消費税込）
		〃　２千万円以上	２２,０００円　（消費税込）	２２,０００円　（消費税込）
		〃　１億円以上	３３,０００円　（消費税込）	３３,０００円　（消費税込）

※固定金利特約期間中の一部繰上返済の場合２２,０００円（消費税込）、全額繰上返済の場合３３,０００円（消費税込）（繰上返済額５００万円以下は無料）の手数料をそれぞれにご負担いただきます。

ご用意いただく書類

〈基本書類〉

●ご本人確認書類（運転免許証、個人番号カード（表のみ）等）●住民票抄本（発行後１ヶ月以内）●印鑑証明書（発行後３ヶ月以内）
●所得を確認できるもの（源泉徴収票、所得証明書等）
●不動産に関する書類（土地・建物登記簿謄本、公図・建物平面図、固定資産税納付書等）
●資金使途に関する書類（不動産売買契約書、重要事項説明書、工事請負契約書等）

その他	特典：本住宅ローンご契約の方で 18 歳未満のお子様が同居の場合は、20,000 円の図書カードを進呈いたします。 窓口またはホームページで具体的な返済額の試算等を行うことができます。

上記「商品のご説明」は当金庫住宅ローンの参考例であり、商品によっては上記基準以外の適用条件のものもございますので、詳しくはまつしん各営業店の窓口にお問い合わせください。

本店営業部	23-1215
根崎支店	23-0022
本宮支店	33-2159
岩代支店	55-2233
東和支店	46-2104
安達支店	23-3456
金色支店	23-0880